

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	(All document must be available on web site) Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	(I) Administrative Section: Total Area 30547 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 04 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids Yes c) Total area for lecture Halls 3600 Sq.Ft.	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing: a) Total Area 2066 Sq.ft. b) Total Seating Capacity. 250 c) Audio / Video System and Other Facilities YES	Yes	Adequate
	(IV) Library: - (Evidences to be attached) a) Total Area: 2066 sq. ft. Total No. of Books. 746 Distribution of books (20-Daily-520 Monthly yearly 6240 Approximately) Capacity of Reading Hall: -For Students 250 For Teachers 05 No. of Scientific Journals. 06 No. of News Papers/Research Journals 02 Photo Copier Machine 02 Drinking water & Washrooms Yes b) Digital Library: No. of Computers - 25 Internet Facility YES . Speed: - 100mps	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of department - 01 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (8100 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate



Corone
PRINCIPAL
Shivai Institute of Nursing (SION)
Koregaonwadi, Omurga

(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well - ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall	Yes	Adequate
--	-----	----------

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard - 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility	Yes	Adequate
5	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	Hospital Details Name of the Hospital: Shivai Hospital & Critical Center, Omerga Address: Opp To Ganesh Chitramandir, NH-9 main Road, Omerga, Maharashtra 413606 Telephone No.: 02475-251515 Bed Strength: 100 beds Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Details on College Website Yes	Adequate/ Inadequate Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print 15,000 (Sq.mt. /sq. ft.) Whether the Hospital is Owned by the College II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.) III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 5,000 Sq.ft. No. of OPD's - 04 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website. IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 10,000 Sq. ft. No. of IPD Departments. - 8 No Bed Distribution 100 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website. V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 01/5,000 Sq. ft. No. Of OTs available 02 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website. VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes Yes Yes Yes Yes Yes Yes Yes	Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate




PRINCIPAL
 Shivai Institute of Nursing (SION)
 Koregaonwadi, Omerga

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant Information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section: - - Labour Room: 05 (all Relevant Information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room: - Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital: - (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	YES	
Is Separate College Building Not Available? {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded on website	YES	
Is Separate Hostel Building Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	YES	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	YES	
Provision of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	
Fire Safety Certificate for College, Hostel and Hospital to be uploaded at website	YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	
Provision for facility Physically Challenged Students		
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College and Hostel	YES	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	YES	
Gymnasium Facility to be uploaded on website		

Any Other Remarks (Please Specify): -

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge: -

Date: -



Coone
Dean/ Principal Stamp & Signature

PRINCIPAL

Shivai Institute of Nursing (SION)
Koregaonwadi, Omerga



CHALLAN
MTR Form Number-6

टॉकन नं.	2
अनुवर्क	38

GRN	MH011403062201711E	BARCODE	Date		06/03/2018-11:47:11	Form ID	34
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				
Office Name			OMG_UMERGA SUB REGISTRAR				
Location			OSMANABAD				
Year			2017-2018 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			33500.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Total			63500.00				
Payment Details			BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			02202292018030605289				
Name of Bank			BANK OF INDIA				
Name of Branch			BANK OF INDIA				
Bank CIN			02202292018030605289				
Bank Date			06/03/2018-11:47:40				
Ref. No.			59463566				
RBI Date			Not Verified with RBI				
Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				
Remarks (If Any)			PAN2: ABIPB5111G-SecondPartyName=BARGALI HAVALAPPA BEDDURAGE--Marketval=3344000				
Amount In Words			Sixty Three Thousand Five Hundred Rupees Only				

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. Not Available
 यादी घालत घेतून दुरुपम निवासात मजकूरलेखात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाची सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(15) 206-691	0006241467201718	06/03/2018-13:04:29	IGR264	30000.00

दस्ता	१९७
पान	११८७



!!श्री!!

दानपत्र

दानपत्र शेतजमीनीचे (विना मोबदला) शासनाचे नियमानुसार बाजार भाचे किंमत रुपये 33,88,000/- (अक्षरी-तेहतीस लाख चव्वेचाळीस हजार रुपये फक्त). गौजे गोटेगाववाडी तालुका उमरगा जिल्हा उस्मानाबाद येथील विभाग क्रमांक १ मधील शेतजमीन.

आज दिनांक ६ मार्च २०१८ या दिवशी

दानपत्र

लिहून घेणार:-

शिवाई चॅरिटेबल ट्रस्ट उमरगा ता.उमरगा अध्यक्ष-
श्री.बरगली हावळाप्पा बेडदुर्गे वय ६४ वर्षे
धंदा-शेती रा.उमरगा ता.उमरगा
जि.उस्मानाबाद.

(Pan No-AA'TTS5157P)



यांसी

दानपत्र

लिहून देणार:-

श्री.बरगली हावळाप्पा बेडदुर्गे वय ६४ वर्षे
धंदा-शेती रा.उमरगा ता.उमरगा
जि.उस्मानाबाद.

(Pan No-ABIPB5111G)

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः त्याचे चालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनीधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

कारणे दानपत्र लिहून देतो की,

[Handwritten signature]

दिनांक	०७/०३/१८
दस्तावेज	२५७
पाने	२५४३



१) मिळवकतीचे वर्णन-तुकडी उस्मानाबाद, पोट तुकडी उमरगा, मे.दुय्यम निबंधक साहेब उमरगा जि.उस्मानाबाद व गुप ग्राम पंचायत मौजे कोरेगाववाडी ता.पंचायत समीती उमरगा व जिल्हा परिषद उस्मानाबादच्या हद्दीतील विभाग क्रमांक १ मधील शेतजमीन.

गाव:-कोरेगाववाडी तालुका उमरगा जिल्हा उदयगवाड पोलीस विभाग क्रमांक १ मधील सर्वे नंबर ४/५ क्षेत्र-४ हेक्टर १६ आठ आकार २ रूपये ५२ पैसो सापेक्षी तुमती मालवतीची जमीन क्षेत्र-१ हेक्टर ११ आठ आकार ० रूपये ५० पैसो संपूर्ण.

यांटी चतुःशिखा

पुर्वेस:- सदर सर्वे नंबर पैकी बाबु देवीचंद राठोड यांची जमीन.

पश्चिमेरः-शिव मौजे एकुरगा रस्ता.

दक्षिणेरः-काशीवा कांयळे यांची जमीन.

उत्तरेस:-सौ.महानंदा नागनाथ कुंभार यांची जमीन.

येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन व त्यात असलेल्या दगड, माती, वगैरे वस्तुसह व सदर मिळकतीत जाण्या येण्याचे रस्ता वहिवाट, वापर करण्याचे हक्कासह तसेच कोणत्या प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोवरस्त या दस्ताचा विषय आहे. (यापुढे उपरोक्त वर्णन केलेल्या जागा मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्तपणे सदरील मिळकत असे करण्यात येईल).

२) सदरील मिळकत ही दानपत्र लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकी तावे वहिवाटीची, कब्जे उपभोगाची आहे सदरील मिळकत दानपत्र लिहून देणार यांचे तावाची नोंद मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर नोंद आहे. सदरील मिळकतीचे ही दानपत्र लिहून देणार यांचे आज रोजी मालकी हक्काची तावे वहिवाटीस असून दानपत्र लिहून देणार हे सदरील मिळकतीचा उपभोग व मालकी हक्काने घेत आहेत. सबब, दानपत्र लिहून देणार यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क हितसंबंध तावा अगर वहिवाट कधीही नव्हता व नाही.

४८
२९७
३१६३



३) ॥ सदरील मिळकत ही दान देणार यांच्या मालकीची असून त्याची वरीलप्रमाणे सरकारी दफ्तरी नोंद आहे. सदरील मिळकत ही शिवाई चॅरिटेबल ट्रस्ट उमरगा ता. उमरगा या संस्थेस विनामोबदला दानपत्राने कायमची लिहून देत आहेत.

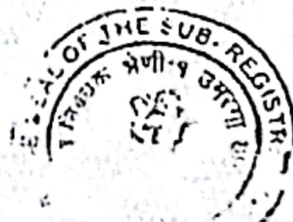
४) सदरील मिळकत ही दानपत्र देणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून ती पूर्णपणे निजोखमी, निबंध असून त्यावर कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा नाही. तसेच सदरील मिळकत दानपत्र देणार यांनी कोणासही, इसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, महाणखत, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, वाटणीपत्र, दान, टाच, लीज, पोटगी इत्यादी लेखी किंवा तोंडी मार्गाने ती गुंतविलेली नाही किंवा अन्य प्रकारे कोणाचेही हक्कात हस्तांतरण केलेली नाही अथवा तसा तोंडी या लेखी करार केलेला नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही प्रकारचे वादाचा अथवा दाव्याचा विषय नाही असे काही आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण दानपत्र देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करून त्याची तोषीस दानपत्र देणार यांना लागू घ्यायची नाही.

५) सदरील मिळकतीचा खुला व मोकळा ताबा दानपत्र देणार यांनी दानपत्र घेणार यांना आज रोजी या दानपत्र कायमस्वरूपी दिलेला असून तो दानपत्र घेणार यांनी स्विकारला आहे. सबब, आता ताब्याबाबत दानपत्र घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. सदरील मिळकतीचा उपभोग दानपत्र घेणार यांनी त्यांच्या मर्जाप्रमाणे घ्यावा. सदरील मिळकतीच्या उपभोगाकामी अगर वहिवाटीच्याकामी दानपत्र घेणार यांना कोणी हिल्ला, हरकत केल्यास त्याचे निवारण दानपत्र देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस दानपत्र घेणार यांना लागू देणार नाही.

६) आता दानपत्र घेणार हे सदरील मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झालेले असून त्यांच्या नावाची नोंद सदरील मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर व तसेच इतर कागदोपत्री करून घ्यावयाची आहे. त्याकामी दानपत्र

[Signature]

उमरगा / १०/१६
दस्त = २९७
४१५३



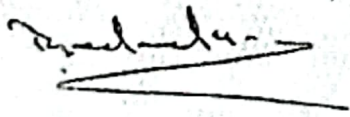
देणार यांचे सही, अंगठ्याची आवश्यकता भासल्यास ते विनामोबदला देतील. त्याकरीता कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करणार नाही.अगर त्याकरीता वेगळा मोबदला मागणार नाही.

७) तसेच सदरील मिळकत ही आता पुर्णपणे दानपत्र देणार यांच्या मालकीची झालेली असून आता सदरील मिळकतीशी दानपत्र देणार यांचा अगर त्यांचे कोणत्याही वाली वारसांचा कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क हितसंबंध अगर वहिवाट राहिलेली नाही ते असणारे सर्व अधिकार या दानपत्र संपुष्टात आलेले आहेत.आता सदरील मिळकत तुमचे हक्कात वैध हस्तांतरण झाल्याने दानपत्र देणार या सदरील मिळकतीच्या महसुली व इतर सर्व अभिलेखात मालकी हक्कात दानपत्र देणार यांचे नावे फेरफार करून घेऊ शकता दानपत्र देणार यांच्या नावे होणाऱ्या अशा फेरफाराने दानपत्र देणार व त्यांचे वारसांची पूर्ण संमती असेल. अशा होणाऱ्या फेरफाराच्या प्रक्रियेस दानपत्र देणार यांचे संपूर्ण सहकार्य असेल.

८) आज रोजी या दस्तामध्ये काही नजरचुकीने मिळकतीच्या वर्णनात चतुःसिमेबाबत किंवा इतर ठिकाणी चुक झाल्यास सदरची चुकी दुरुस्ती करून घेण्याचे संपूर्ण जबाबदारी ही दानपत्र देणार यांच्यावर राहिल परंतु दानपत्र देणार यांच्या ज्या ज्या ठिकाणी सहा, संमत्या लागतील त्या सर्व सहा व संमत्या दानपत्र देणार यांनी देण्याचे आहेत.त्याबाबत टाळाटाळ करावयाचे नाही.सदर सहा ,संमत्या देताना दानपत्र देणार यांना देण्याचे आहे.

९) तसेच या दानपत्र लागणारे स्टॅम्पड्युटी, नोंदणीफी, टायपिंग खर्च इत्यादी होणारा सर्व खर्च दानपत्र देणार यांनीच केलेला आहे.

१०) सदरील मिळकतीबाबत मालक म्हणून दानपत्र देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त आहेत ते सर्व हक्क व अधिकार आता



उमर / 2/18
पुस्तक ॥ ६९९
पान ॥ ५१५३



देणार यांचे सही, अंगठ्याची आवश्यकता भासल्यास ते चिनामोबदला देतील. त्याकरीता कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करणार नाही.अगर त्याकरीता वेगळा मोबदला मागणार नाही.

७) तसेच सदरील मिळकत ही आता पुर्णपणे दानपत्र घेणार यांच्या मालकीची झालेली असून आता सदरील मिळकतीशी दानपत्र देणार यांचा अगर त्यांचे कोणत्याही वाली वारसांचा कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क हितसंबंध अगर वहिवाट राहिलेली नाही ते असणारे सर्व अधिकार या दानपत्र संपुष्टात आलेले आहेत.आता सदरील मिळकत तुमचे हक्कात वैध हस्तांतरण झाल्याने दानपत्र घेणार या सदरील मिळकतीच्या महसुली व इतर सर्व अभिलेखात मालकी हक्कात दानपत्र घेणार यांचे नावे फेरफार करून घेऊ शकता दानपत्र घेणार यांच्या नावे होणाऱ्या अशा फेरफारास दानपत्र देणार व त्यांचे वारसांची पूर्ण संमती असेल. अशा होणाऱ्या फेरफाराच्या प्रक्रियेस दानपत्र देणार यांचे संपूर्ण सहकार्य असेल.

८) आज रोजी या दस्तामध्ये काही नजरचुकीने मिळकतीच्या वर्णनात चतुःसिमेबाबत किंवा इतर ठिकाणी चुक झाल्यास सदरची चुकी दुरुस्ती करून घेण्याचे संपूर्ण जबाबदारी ही दानपत्र घेणार यांच्यावर राहिल परंतु दानपत्र देणार यांच्या ज्या ज्या ठिकाणी सहा, संमत्या लागतील त्या सर्व सहा व संमत्या दानपत्र देणार यांनी देण्याचे आहेत.त्याबाबत टाळाटाळ करावयाचे नाही.सदर सहा ,संमत्या देताना दानपत्र देणार यांना देण्याचे आहे.

९) तसेच या दानपत्र लागणारे स्टॅम्पड्युटी, नोंदणीफी, टायपिंग खर्च इत्यादी होणारा सर्व खर्च दानपत्र घेणार यांनीच केलेला आहे.

१०) सदरील मिळकतीबाबत मालक म्हणुन दानपत्र देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त आहेत ते सर्व हक्क व अधिकार आता

[Signature]

उमग/२१/१८
पस्त ६९९
पल ५१५३



दानपत्र घेणार यांना प्राप्त झाले आहेत. त्याबाबत कोणताही हक्क दानपत्र घेणार यांनी दानपत्र देणार यांच्याकडे राखून ठेवलेला नाही.

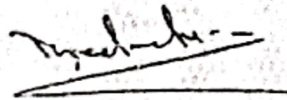
११) सदरची शेतजमीन भी शिवाई चॅरिटेबल ट्रस्ट उमरगा ता. उमरगा या ट्रस्टसाठी दानपत्र करून देत असून माझी हातुन काहितरी सामाजिक कार्य घडावे व सदर संस्थेत सर्व धर्मासाठी , सर्व जाती पोट जातीच्या विद्यार्थ्यांना शिक्षण मिळावे व सामाजिक विकास व्हावा या उदात्त हेतुने सदर संस्थेस विनामोवदला दानपत्र करून देत आहे. सदरील संस्थेचा मुख्य उद्देश हा शैक्षणिक प्रयोजनाचा आहे त्याचा बायोलॉज (उद्देश पत्रिका) सोबत जोडली आहे.

१२) सदरहु दस्त नोंदणी केल्यामुळे काही कायदेशीर बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वरची लिहून देणार जबाबदार आहेत. तसेच सदरहु दस्तासोबत जोडलेली कागदपत्रे संबंधीत कार्यालयामधून घेतलेली असून त्यात काही फेरबदल नाही. तथापि, यामध्ये काही त्रुटी निघाल्यास लिहून देणार जबाबदार राहतील. भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार सदरहु दस्तासोबत जोडलेली कागदपत्रे खोटी व अवैध निघाल्यास लिहून देणार शासनाच्या शिक्षेस व दंडास पात्र राहून लिहून देणार यांना ते बंधनकारक राहिल.

हे लिहून दिलेले दानपत्र मी राजीखुपीने, स्वसंतोषाने अवकलहुशारीने व कोणत्याही प्रकारचे नशापाणी न करता वाचुन घेवून, समजून-उमजून लिहून घेणार यांचा लाभात विनामोवदला लिहून दिलेले आहे त्यावर स्वाक्षरी/आंगठा केलेला आहे.

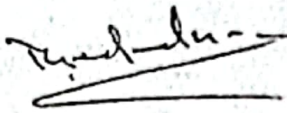
दिनांक- ६ मार्च २०१८

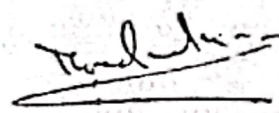
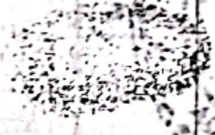
दस्तुर-वाजीद गुलाममुस्तफा इनामदार, उमरगा



उमरगा	१०१८
दस्ता	६९७
पान	६१५३

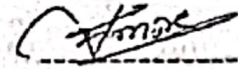


लिहून घेणार-शिवाई चॅरिटेबल ट्रस्ट उमरगा ता.उमरगा अध्यक्ष- श्री.चरगली हावळाप्पा चेडदुर्गे		
सही	फोटो	अंगठा
		

लिहून देणार-श्री.चरगली हावळाप्पा चेडदुर्गे		
सही	फोटो	अंगठा
		

साक्षीदार

- १) श्री. विलास गुलाब मोरे
रा. एकुरगावाडी ता. उमरगा
जि. उस्मानाबाद.
- २) श्री. अजित दत्तात्रय झंपले
रा. मुळज ता. उमरगा
जि. उस्मानाबाद.



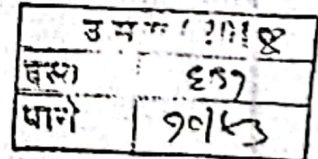




उमरगा / 2018	
दस्त क्र.	६९७
थाने	७/४३



		WRO	1-3694220	51	16.1	18	1002
शिवाबाई हावळप्पा	1.11.00 0.56		(657)				
राजलक्ष्मी जानेश्वर विराजदार	0.01.48 0.01		(696)				
भारती चंपकतात खिलोसिया	0.01.48 0.01		(696)				
संगीता नागनाथ भोकरे	0.02.97 0.02		(696)				
राजशेखर चंडाप्पा खेडकर	0.01.48 0.01		(696)				
महानंदाबाई महादेव कोळपे	0.02.97 0.02		(696)				
सुशिलाबाई काशिनाथ कुंभार	0.02.97 0.02		(696)				
रविंद्र देविदासराव पोतदार	0.01.48 0.01		(696)				
मंजय कैलासचंद तडडा	0.02.97 0.02		(696)				
स्तुतुकाराम कांबळे	0.01.48 0.01		(696)				
सुनिता सहदेव गायकवाड	0.01.48 0.01		(696)				
जिवन शामराव चव्हाण	0.01.48 0.01		(696)				
माधव गुंडेराव गायकरे	0.01.48 0.01		(696)				
अनिल तिपण्णा विराजदार	0.01.48 0.01		(696)				
तिपण्णा वसवंता विराजदार	0.01.48 0.01		(696)				
किरण दत्तात्रय गोडबोले	0.01.48 0.01		(696)				
जयश्रीबाई रमेशराव सुर्यवंशी	0.01.48 0.01		(696)				

[illegible]

कशर माधवराय सुरधस

0.01.20 0.01

WRO

1-3694226851

16.1

18

001

सरदार रसुतसाय शेख

0.02.23 0.01

(696)

नागनाथ काशिताय सुयवंशी

0.03.20 0.02

(696)

अनंत सुभाष शालगर

0.01.48 0.01

(696)

दिवक सुभाष शालगर

0.01.48 0.01

(696)

संजय चनवराप्पा महाजन

0.01.48 0.01

(696)

अमोल शानराय पाटील

0.02.22 0.01

(661)

शालिनी महेश देशपांडे

0.01.48 0.01

(666)

अंजली काकासाहेब रायवान

(667)

काकासाहेब जानदेव रायवान

0.05.94 0.03

(667)

चंदना श्रीधर कांबळे

0.28.22 0.14

(686)

आयोच्यावाई शिवाजीराय

0.01.48 0.01

(692)

गायकवाड

भानूप्रभा प्रशांत पोगे

0.01.30 0.01

(696)

राजेंद्र यशवंत टेंडे

0.01.48 0.01

(1)

बळीराम इंद्रजीत यडदरे

अनिल मोहनराय सगर

-----सामाईक क्षेत्र-----

0.02.22 0.01

चंदना अमर देशट्यार

0.01.48 0.01

विरगली हावकाप्पा वेडदरे

1.11.00 0.56

(73महा-ई सेवा केंद्र (CSC))

दिनांक

ता.संका - उमरा

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

महा-ई सेवा केंद्र

Scanned with CamScanner

[विशेष अ / मु रा वि / २५]



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा अधिनियम, १९४७ (१९४७ च्या अधिनियम २९) या अन्वये
उस्मानाबाद विभाग, उस्मानाबाद येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा नोंदणी कार्यालयात योग्यरीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथे नाव : श्रीवास् दौरी रेवा दस्त
उमरा ता. उमरा जि. उस्मानाबाद
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक : ५२५ (उमराजाबाद)
श्री अर्जुन परगळी वडुगे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २७-०६-२०१८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



Ans
२७/६/१८
सही
उद्भाषक बमोदास आयुक्त
उस्मानाबाद विभाग, उस्मानाबाद

उ म ग / २०१८	
दस्त	६९७
पाने	१२६३



Application No. 1450/14
Applicant Name मलय बेडदुर्गे

Applied on 29.06.2017
Ready on 03.07.2017
Received on
Delivered on

834/17

19



FORM OF
APPLICATION FOR REGISTRATION OF A PUBLIC TRUST
SCHEDULE II
(VIDE RULE 6)

To
The Deputy/Assistant Charity Commissioner,
Region/Sub-Region- Osmanabad

INQ. NO. 834/17
Exh. No. 01

A.C.C.

In the matter of Public Trust "SHIVAI CHARITABLE TRUST, OMERGA, TQ. OMERGA, DIST. OSMANABAD" trustee of the above named applicant namely Ajay Bargali Bedadurge, Age-27 yrs, Occup.- Pharmacist, R/o Shivai Niwas, Near Shivai Hospital, Main Road, Omerga, Tq. Omerga, Dist. Osmanabad public trust, hereby apply under section 18 of the Bombay Public Trust Act, 1950 for the Registration of the said public trust.

₹ - 525 (डॉक)

I submit the following necessary particulars:-

The designation by which the public trust is or shall be known. (Name of the Public Trust) SHIVAI CHARITABLE TRUST, OMERGA, TQ. OMERGA, DIST. OSMANABAD

30.06.2018						
दस्तावेज - 834/17						
Name of Trustee	Address	Post	Age	Occupation	Nationality	
Bargali Havalappa Bedadurge	Shivai Niwas, Near Shivai Hospital, Main Road, Omerga, Tq. Omerga, Dist. Osmanabad.	President	63	Pensioner	Indian	
Ajay Bargali Bedadurge	Shivai Niwas, Near Shivai Hospital, Main Road, Omerga, Tq. Omerga, Dist. Osmanabad.	Vice-President	27	Pharmacist	Indian	
Dr. Vijaykumar Bargali Bedadurge	Shivai Niwas, Near Shivai Hospital, Main Road, Omerga, Tq. Omerga, Dist. Osmanabad.	Secretary	34	Medical Practitioner	Indian	
Dr. Sriika Vijaykumar Bedadurge	Shivai Niwas, Near Shivai Hospital, Main Road, Omerga, Tq. Omerga, Dist. Osmanabad.	Treasurer	34	Medical Practitioner	Indian	
Manan Jay Bargali Bedadurge	Shivai Niwas, Near Shivai Hospital, Main Road, Omerga, Tq. Omerga, Dist. Osmanabad.	Member	25	Business	Indian	
Harikar Dudlibhate	Shivai Niwas, Near Shivai Hospital, Main Road, Omerga, Tq. Omerga, Dist. Osmanabad.	Member	25	Teacher	Indian	
	Shivai Niwas, Near Shivai Hospital, Main Road, Omerga, Tq. Omerga, Dist. Osmanabad.	Member		Engineer	Indian	

Superintendent
Public Trust Registration Office,
Osmanabad Region Osmanabad



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोरेगाववाडी (५६९३३०)

तालुका :- उमरगा

जिल्हा :- उस्मानाबाद

भुतापन क्रमांक व उपविभाग ४/५

भुतारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग - १

मोटा घे स्थानीय नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार प्र.	मुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.सी.सी.	२१	[आमिना लकाजी कंठारे]	०.६२.६७	०.३२		(१६९)	मुळामे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३३	सुरांदी महेंद्रुष चौधरी	०.०२.९७	०.०२		(६९६)	इतर अधिकार
जिरायत ४.९६.००							इतर
बागायत -	६८	प्रमिला दशरथ राठोड	०.०२.९७	०.०२		(६९६)	पुप द ड बिनरोटी जागा ८०x४० (१)
एक							देनव विजयकुमार मुगलीकर (१)
जि.का. क्षेत्र ४.९६.००	६९	लक्ष्मीबाई प्रल हाद पाटील				(६९६)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र		जयश्री चंद्रकांत चापमोडे				(६९६)	शिवाई घाटीबील ट्रस्ट उमरगा जवळ बरगली
(लागवड अयोग्य)		पिलू चाबाई दिगंबर शिराम				(६९६)	बेडदुर्गे यांनी क्षेत्र १.११ आर इतली जमीन ३३ वर्ष
वर्ग (अ) -		लक्ष्मण प्रल हाद पाटील				(६९६)	माळ्याने घेतली आहे. (५)
वर्ग (ब) -		शोभा रघुनाथ शिरगिरे				(७३७)	बोजा - इंडिया बँक शाखा
एकुण		बालाजी रघुनाथ शिरगिरे				(७३७)	उमरगा यांचा शिवाई चॅरिटेबल ट्रस्ट अध्यक्ष
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		गोविंद रघुनाथ शिरगिरे				(७३७)	(बरगली डबळ्या बेंडदुर्गे व सविन विजयकुमार
एकुण क्षेत्र ४.९६.००		घनराज रघुनाथ शिरगिरे				(७३७)	बरगली बेंडदुर्गे व इतर, उमरगा यांचे नांवाने
(स+च)		राम प्रल्हाद पाटील				(७३७)	१,००,००,०००/- रु कर्ज बोजा आहे. (८९६)
आकारणी २.५२		रामाई क्षेत्र	०.५१००	०.२६			प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी	८४	बाबु देविचंद राठोड	०.७४.९३	०.३८		(१७६)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०२८ व दिनांक : ०२/०३/२०२१
	१४२	देवतीबाई रमेश शिंदे	०.०१.११	०.०१		(१९६)	
	२६८	भारती चंपकलाल खिलोसिया	०.०१.४८	०.०१		(६९६)	
	२८८	संगीता नामनाथ भोकरे	०.०२.९७	०.०२		(६९६)	
	२८९	राजशेखर बंडाप्पा खेडकर	०.०१.४८	०.०१		(६९६)	
	२९०	महानंदाबाई महादेव कोळणे	०.०२.९७	०.०२		(६९६)	
	२९१	सुशिलाबाई कशिनाथ कुंभार	०.०२.९७	०.०२		(६९६)	
	२९२	रविंद्र देविदासराव पोटदार	०.०१.४८	०.०१		(६९६)	
	२९३	संजय कैलासचंद लडडा	०.०२.९७	०.०२		(६९६)	



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.न. उ (दि. ०२/०३/२०२१ ०२:१०:२५ PM) रोजी व गा.न.न. १२ (दि. २३/०८/२०१९ ०६:५३:१२ PM) रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केला जातल्यामुळे स्वाक्षर कोणासाठीही शरी-शिकण्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सादर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.न. १२ मध्ये विक्रीची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhushan.mahachurni.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी

७/१२ डाउनलोड व वेब डि. : ०७/१०/२०२१ - १३:५२:५६ PM. वैयक्ता बदलाकधीसाठी <https://digitalsign.mahachurni.gov.in/cas/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2908108001053909 हा

क्रमांक वाचण्यात.

पृष्ठ क्र. १/५



श्रीमान कर्मिक व उत्पत्तिमान		४/५	
२९४	[राम सुभाष आठवडे]	(१४२)	
२९५	सुनिता सहदेव गायकवाड	०.०१.४८	०.०१
२९६	जिवन शामराव चव्हाण	०.०१.४८	०.०१
२९७	माधव गुंडेराव गावकरे	०.०१.४८	०.०१
२९८	अनिल तिपण्णा विराजदार	०.०१.४८	०.०१
२९९	तिपण्णा बसवंता विराजदार	०.०१.४८	०.०१
३००	किरण दत्तात्रय गोडबोले	०.०१.४८	०.०१
३०१	जयश्रीबाई शमेशराव सुर्यवंशी	०.०१.४८	०.०१
३०२	अविदाबाई हरवर बनसोडे	०.०१.४८	०.०१
३०३	[शोभा शिवराज आठवडे]	(११२)	
३०४	जित श्रीनिवासराव राजेश्वर	०.०२.९७	०.०२
३०५	गोपाळ माहुरंगराव पाटील	०.०१.४८	०.०१
३०६	श्रीधर केशवाबाई मुरुमकर	०.०२.९७	०.०२
३०७	माधव गुंडेराव गावकरे	०.०१.४८	०.०१
३०८	सरपंचजी हणमंत शिंतापुरे	०.०२.९७	०.०२
३०९	रेखाबाई साधु कांबळे	०.०२.९७	०.०२
३१०	सुधीर बानुताव दोबळे	०.०२.२२	०.०१
३११	दीपेश अंबादासराव महागुनी	०.०१.४८	०.०१
३१२	जगज्जाल सहायराव जगज्जाल	०.०५.९५	०.०३
३१३	राजेंद्र आगज्या जोगवड	०.०२.९७	०.०२
३१४	निलाबरी योगेश दिक्षीत	०.०२.९७	०.०२



या १२ अभिलेखां मधील या म.म.ड.दि. ०२/०३/२०१९ रोजी १०:२५ AM रोजी व या म.म.ड.दि. २३/०८/२०१९ रोजी १२:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर

पृष्ठ क्र. २/५

कोणत्याही नवी-शिक्षणाची आवश्यकता नाही!

राज्य : सहर (७/१२ डिसेंबर) वृत्तस्थानंतर प्रात्यक्षानंतर रा.म.नं. १२ मागे पिकाधी माहिती अद्यावत झाली अतःत्याने ताजस्थिती <https://bruhulsh.mahachurni.gov.in> या संकेत स्थळानेर पहावी

6/92 डाउनलोड व वैध दि. : 9/8/2029 : 93-92-94-94, वैधता प्रमाणपत्राची <https://digital.sardar.mahatma.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2908100001051 को

वैयर्थिक बाधराधा.

गाव :- कोरेगाववाडी (५६१७३०)		तालुका :- उमरगा		जिल्हा :- त्र्यम्बक
अनुदान क्रमांक व उपविभाग		W/५		
७५१	प्रवीण प्रल्हादराव काटे	०.०१.११	०.०१	(८९१)
७५६	दैवतबाई साधू जमादार (मंगळे)	०.०१.४८	०.०१	(९०४)
७६९	महेश लिंबराज पाटील	०.०१.३०	०.०१	(९१३)
७७१	शंभूतलाबाई वनराज बोरोळे	०.०२.१७	०.०२	(९४४)
७७४	वर्षा बंडू लोदे	०.०१.११	०.०१	(९१३)
७७५	रेखा राजेंद्र लिंबाळे	०.०१.११	०.०१	(९१५)
७७६	प्रतिभा श्रीकांत भंडारकरते	०.०१.११	०.०१	(९१४)
७७७	सुनुबाई सुयंकांत चौधरी	०.०२.६०	०.०१	(९१२)
७८१	रामदास शिवमूर्ती भुजबळ	०.०१.४८	०.०१	(९४२)
७९६	पद्मबाई दिलीप जानकर			(९६९)
	विठ्ठल काशिनाथ कांबळे			(९६९)
	रुक्मीन दशरथ डावरे			(९६९)
	ज्ञानदेव काशिनाथ कांबळे			(९६९)
	तुकाराम काशिनाथ कांबळे			(९६९)
	प्रोपदाबाई काशिनाथ कांबळे			(९६९)
	नमदेव काशिनाथ कांबळे			(९६९)
	सामाईक क्षेत्र	१.१२००	०.५७	
८०४	प्रल्हादराव वंभाजीराव काटे	०.०१.४८	०.०१	(९७६)
८०५	विद्यावती प्रल्हादराव काटे	०.०१.४८	०.०१	(९७६)
८३२	अंजली काकासाहेब रायबान			(६६७)
	काकासाहेब ज्ञानदेव रायबान			(६६७)
	सामाईक क्षेत्र	०.०५९४	०.०३	
८४४	अधिकृत संजय महाजन			(१०२८)
	दिगंज संजय महाजन			(१०२८)
	सुधमा संजय महाजन			(१०२८)
	सामाईक क्षेत्र	०.०१४८	०.०१	



या डॉक्युमेंटची प्रत तालुका शा. नं. ७ (दि. ०२/०३/२०२१ ०२:१०:२५ PM) या शा. नं. १२ (दि. २३/०८/२०१९ ०६:५३:१२ PM) या डिजिटल स्वाक्षरीत कोर असेल त्यामुळे या डॉक्युमेंटची प्रत मान्यता प्राप्त आहे.

पुढील सादर W/५२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रालयांतर शा. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने संपत्तिही <https://bhukh.mahashuni.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

W/५२ प्रालयांतर व दि. ०४/१०/२०२१ : १३:५२:५६ PM, येथील पडताळणीसाठी <https://digitaalsabhar.mahashuni.gov.in/dub/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2908100001051900 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ४/५



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन पटवुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोरेगावदाडी (५६९७३०)

तालुका :- छमरगा

जिल्हा :- उस्मानाबाद

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ४/५

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									सामगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			निम्न पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
पथे	हंगाम	खाते क्रमांक	१	२	३	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रमलप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						है.आर.सी.सी.		है.आर.सी.सी.		है.आर.सी.सी.	है.आर.सी.सी.		है.आर.सी.सी.		
१-१७	खरीप					है.बीड		१,००००							
						तुर		०,९६००							
२०१७-१८	खरीप					है.बीड		१,००००							
						तुर		०,९६००							
२०१८-१९	खरीप					है.बीड		१,००००							
						तुर		०,९६००							

टीप :- "४" - निष्पन्नाचा संकेत क्रमांक, "५" - जल सिंचित, "६" - अजल सिंचित



या ७/१२ ऑनलाईन मधील गा.न.न. व (दि. ०२/०३/२०२१ १०:२५ PM रोजी) व गा १.१.१२ (दि. २३/०८/२०१९ ०६:५३:१२ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्थानर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर गा.न.न. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सदरिचिती <https://onlinenmahabumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावे. ७/१२ जावनलेख व वैध दि. - ०४/१०/२०२१ - १३:५२:५६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsubrahmanesh.gov.in/dmr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2908100001053900 8 क्रमांक वाचण्या.

पृष्ठ क्र. ५/५



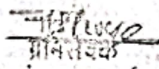


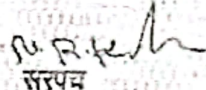
Date: 05/04/2019

Completion Certificate

This to certify that, the land measuring 1H.11R bearing survey No. 4/5 situated at Koregaonwadi Tal. Omerga Dist. Osmanabad is registered at the name of Bargali Hawalappa Bedadurge President Shivai Charitable Trust, Omerga.

There is no dispute pertaining to the said land and land is free from all encumbrances. Total built up area of the proposed college is 2838.20 Sq.mt. the Building is completed as per total built up area measuring 2838.20 sq.mt sanctioned by Town Planner, Osmanabad. The said building is fit for educational purpose.


ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
ಕೋರಗಾವಡಿ ಹಾ. ತಾಲೂಕು


ಸರಪಂಚ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಕೋರಗಾವಡಿ ಹಾ. ತಾಲೂಕು

ग्रामपंचायत कार्यालय

कोरेगावावाडी, ता. उमरगा, जि. उस्मानाबाद.



COMPLETION CERTIFICATE

DT. - 13/04/2018

TO : WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SUBJECT: RAINWATER HARVESTING FOR SHIVAI CHARITABLE TRUST
KOREGAONWADI, TQ.OMERGA, DIST.OSMANABAD.

SIR,

THIS IS TO CERTIFY THAT, THE CONSTRUCTION WORK OF RAIN WATER HARVESTING IS WORK IN
PROGRESS AT THE SITE.

FFBleude
ग्रामसचिव

ग्राम पंचायत कोरेगांववाडी
ता.उमरगा जि.उस्मानाबाद

N. R. ...
सरपंच

ग्राम पंचायत कोरेगांववाडी
ता.उमरगा जि.उस्मानाबाद



तहसिल कार्यालय उमरगा.

(विभाग - जमाबंदी)

Phone: 02475-252037

ईमेल आयडी- tahsildar.omerga@maharashtra.gov.in

वाचा:- १. अध्यक्ष, शिवाई चॅरिटेबल ट्रस्ट उमरगा यांचा अर्ज दि. २२/०२/२०१८

२. या कार्यालयाने दिलेली अकृषी No 2017/JMB/WS-754 Date 17/11/2017

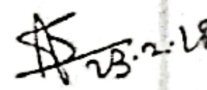
जाक्र 2018/जमाबंदी/कावी-754

दिनांक - 23/02/2018

OCCUPANCY CERTIFICATE

This is to certify that, the land measuring 1 H.11 R bearing Survey No. 4/5 situated at Koregaonwadi Tal Omerga Dist Osmanabad is registered at the name of Bargali Hawalappa Bedadurge, President Shival Charitable Trust Omerga.

There is no dispute pertaining to the said land and land is free from all encumbrances. Total Built up area of the proposed college is 2838.20 sq. mt. The building constructed on the said land built up area is 1561.07 sq. mt.


Tahsildar Omerga



MUNICIPAL COUNCIL OMERGA

OCCUPANCY CERTIFICATE

O/NO. 12302

14/12/12

TO

Shri Dr. Vijay Kumar Bargali Beddurge,

Opposite of Ganesh Theater N.H. 9, Omerga.

Sir,

The full development work of Building of building No.84 Plot No.84/20
Revenue Survey No.337, City Survey No.20, mauje Omerga.

situated at Opposite of Ganesh Theater N.H. 9, Omerga, completed under the
supervision of Amol Chapalkar Solapur.

Architect, Licensed Engineer Amol Chapalkar Solapur.

The Building may be Occupied on the following conditions.

1. No work shall be carried out prior to the permission of this office for an alteration.
2. Quality control report should be obtained by the appropriate authority.

A set of certificated completion plans is returned herewith.

End: As above.

Chief Officer

M. C. Omerga

READ : - 1. Application of Mr.Bargali Hawalappa Bedadurge President Shivai Charitable Trust, Omerga Dist- Osmanabad Dated-03/08/2017

2. Maharashtra Land Revenue Code 1966 U/s 117

3. Govt of Maharashtra, Revenue & Forest Dept Circular No, Na/2009/Pr106/L5 Dated- 22.06.2009

4. Govt of Maharashtra, Revenue & Forest Dept. Circular Dated-05/01/2017.



No.2017/JMB/MIS-754
Tahsil Office, Omerga
Dated:- 17/11/2017

NON AGRICULTURAL ORDER

The land comprised in Sy.No 4/5 Village of Koregaonwadi Taluka Omerga District Osmanabad Sy.No.4/5 in the area of 11100.00 Sq.Mt.Educational Purpose belongs to Mr.Bargali Hawalappa Bedadurge, President Shivai Charitable Trust, Omerga Dist-Osmanabad who has applied for grant of that non-agricultural permission to him to use an area measuring 11100.00 Sq.Mt. out of the said land for the non - agricultural use for Educational Purpose as per above references.

2. The enquires made into this application revealed that

2.1 The applicant himself is the occupant/superior holder of the said land and that there are no other persons co-occupants/co-superior holders who have any interest of title.

2.2 The land in question was held on the new and /or importable tenure of has been purchased by the occupant under section 32-G of the B.T. & A.L. Vidhrbha region and the occupant has already obtained the Collector's permission to use his land for N.A. purpose to get the tenure changed into an ordinary tenure.

2.3 The other Co - occupants / superior holders tenants / persons having interest in the lands have given written consent that they have no objection for permission being granted to the applicant.

2.4 There has been an encumbrance of the land granted against the security of this land by Govt.Co- operative society or bank and the authority by which the loan has been granted has no objection to the grant of N.A. permission.

2.6 The land is not under acquisition and is not likely to be acquired on the near future

for any Government or public purpose.

2.7 The land is not reserved for any specific purpose in the regional/Development plan or in the Town Planner and the concerned authorities have given no objection to the land being used for the purpose of Educational purpose.

2.8 The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary public health point of view. The Dist. Health officer Z.P. osmanabad has communicated his no objection in this respect.

2.9 The applicant has produced the layout/ plan building plans duly approved the town planning and valuation department osmanabad.

2.10 The layout plan and building plans produced by the applicant are/ in conformity with the provisions in scheduled II and III apprehended to the Maharashtra Land Revenue (conversion of use, of land and N.A.A. rule 1969)

2.11 The applicant has produced the No objection certificate of the District Magistrate of the explosive officer.

2.12 The applicant has maintained adequate open marginal space on both the sides of the electric High power tention line passing, though the land.

2.13 The applicant has observed the building regulation and prevention of urban Development rules and prescribed.

2.14 There is easement and other rights in the land and the persons having such rights have no objection to the grant of the N.A. permission.

2.15 The applicant has agreed to abide by the conditions subject to which the N.A. permission would be granted to him.

Note : If the authorities referred to above have given their conditional "No objection Certificate " or have suggested specific condition to be imposed in the order such conditions must be stated in para 3 below of this order. The consideration of the above points, there seems no objection to the non -agricultural permission applied for in this case being granted to the applicant.

3) In exercise of the powers vested/ delegated to me under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 the Tahsildar Omorga, is pleased

grant to Mr.Bargall Hawalappa Bedadurge President Shival Charitable Trust,Omorga non agricultural permission to use an area measuring 11100 Sq. Mt. out

of Sy.No. 4/5 non agricultural purpose for Educational purpose subject to the following conditions.

- 1) The Above Land is reserve for Development Through CIDCO i.e Applicant should Take Permission from Town planner CIDCO Osmanabad as per Maharashtra regional town planning act 1966 U/s 44 .
- 2) The grant of permission shall be Under Maharashtra Land Revenue Code 1966 subject to the provisions of the code and rules made there under :
- 3) That the grantee shall use the land together with the building and / or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Competent authority. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
- 4) That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order, without getting sub - division previously approved from the authority granting this permission.
- 5) The land should be got be measured form T.I.L.R. and boundaries of layout should tally with boundaries of measurement land as per measurement made by T.I.L.R. .
 - i. after actual measurement the open area of layout plan shall not be less than 10% of the area of Layout.
 - ii. No Sub - Divide of plots should be made which are approved in layout plan of plots.
 - iii. The roads and drainage's open space etc. shall be laid first as per layout plan and the area of open space roads and drainage's shall be transferred to Municipal council, or other local self governing bodies and thereafter the plots shall be disposed off.
 - iv. The grantee shall be responsible for supply of water and Electricity.
 - V. Trees shall be planted on open space at the side of roads of layout plan.
 - Vi. Building construction permission from Municipal corporation or other appropriate authority as the case may be obtained before construction on the plot as per layout plan.
 - Vii. The 132 K.V. Electrical line is passing from the land sixty feet clearance should be maintained to both side 132 K.V. line no building should be constructed within sixty feet (both side,) from 132 K.V. line grantee shall be responsible for the

removal and shifting of electricity service line on the road layout.

- 6) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned Layout plan within a period of Six months from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc, to the satisfaction of the Sub Divisional Officer and the concerned Municipal authority and by measuring and demarcating the plots by the survey department and until the land is so developed no plot there in shall be disposed of by him in any manner.
- 7) That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose that plots subject to the condition mentioned in this order and same and to make a specific about this in the.
- 8) That this permission is to build on a plot area of as per rule Sq.Mtr as specified in The site plan, aware here to and the plot shall be remaining planned or building plan Annexed here to and the plot shall be kept vacant and open to early sky.
- 9) That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Village Panchayat corporation before construction or the building of to the structure if any.
- 10) That, the grantee shall get the building plans approved by the competent authority Where the building control vest in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in schedule II appended to the Maharashtra L.R. (Co-operation of use land and N.A. Assessment Rule 1967, and get them approved by the Collector of Osmanabad and construct the building according to sanction plans.
- 11) That the grantee shall maintain the open marginally distance of 25 Mtr. From the Middle of the state/Village Koregaonwadi road which is a nation/stage/major District Road/other Dist.Road/schedule-II appended to the M.L.R (Conversion of Educational Purpose use of land and N.A.) Rules 1960.
- 12) That the grantee shall communicate the date of commencement of the N.A. Use of the land and / or change in the use of the Tahsildar, omurga through the Talathi, which one month which he shall be liable to be dealt with under Rule 6 of the M.L.R (conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969.
- 13) That the rental shall commence the N.A. use of the land within the period of one

Year from the date of this order unless the period is extended from to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

14) That the N.A. of Rs. 9990/- per Sq.Mr :- N.A. (Rs. Nine thousand nine hundred ninety per year) as detailed of the time Of optimally permission.

15) Period ending 31/07/2017 after which it shall be liable to revision at the revised rate, If any

16) That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

17) That the area and N.A. Assessment mentioned in this order (the sanand) shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the survey department.

18) That, the grantee shall construct substantial building or other structure. If any in the Land without a period from the date of commencement of the N.A. use of the land.

The period may be extended by the collector/ Osmanabad is his desecration me by grantee, such fine/premium as may be imposed as per orders.

20. That, the grantee shall bound the execute a singed is for provided in scheduled IV or IV appended to the M.L.R. variation of use of land N.A.A Rules 1969. Embodying rein all the condition of this order within a period of one Month with from the date of commencement of the N.A. use of the land.

21. That the grantee shall not make any addition or alternation in the Building already constructed as per sanctioned plans without Permission of and without getting plans. There of approved by town planning Department (Town planner) Osmanabad.

A) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and these in the singed. The collector Osmanabad may without prodigies to any to such penalty to which he may be liable under the provision of the code continue the said land / plot is the occupations of the applicant on payment of such line an assessment as be may direct.

B) Not withstanding anything contained in Clause (s) above it shall be lawful for the Collector osmanabad to direct the removal of alternative of any building or structure created contrary to the provisions of this grant within such time as is specified that behalf by the Collector / Sub Divisional Officer. Tahsildar and as such removal or

alteration not being carried out within the specified time, by may cause the same to be carried out recover the cost or carrying out the same from grantee as an arrears of land revenue.

22) The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case i.g. the Bombay Tenancy and Agricultural land Act 1948, The Maharashtra Village panchayat Act, the Municipal Act etc. The grantee shall obtain building permission from the Village Panchayat by depositing development charges as per rules.

23) The grantee shall not make any construction from the control line of the road as per NOC issue by the Executive Engineer, P.W.D. Omurga.

24) The grantee should bear shifting charges of line if the lines are existing on the plot

25) The grant of permission shall be subject to the provisions of the Code and Rules made therein.

26) The land shall not be used for a purpose other than that for which permission is granted

27) The NOC issued by the Talathi / Gram sevak / Municipal corporation / P.W.D / M.S.E.B

28) The grantee shall Deposit Rs. 0 and Rs. 0 Total Rs. 0 as development charges to the Village Panchayat as per rules framed time by time.

29) If the documents produced by applicant found incorrect granted permission will be cancelled.

30) Sale of plot will not be allowed unless infrastructure is developed.

31) Any other permission such as construction & other as per Law is to be taken by Owner separately.

32) Infrastructure development will not be asked by owner.

33) The internal infrastructure is to be developed by the owner and no sale permission will be given unless internal infrastructure is developed.

34) This is not a title clearance certificate.

35) On event of violation of any terms or conditions imposed while granting permission, The permission shall be cancelled. Also applicant shall be liable for fine.

36) The above terms and conditions are binding on both applicant and holder of the plot.

Tahsildar, Omerga
Tahsildar Omerga

Copies Forwarded with Compliments to :-

1. Village Panchayat, Koregaonwadi tq. Omerga Dist. Osmanabad.
2. Copy Mr. Bargall Hawalappa Bodadurge President Shivai Charitable Trust, Omerga Dist. Osmanabad.
3. Advance copy forwarded to the Deputy Superintendent of land record Omerga for information.
4. Copy to Talathi Saza Ekurga for taking into village from.
5. Copy of the order file

Tahsildar, Omerga
Tahsildar Omerga



Umarga Municipal Council
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 158769

Proposal Code : CC0UM-22-90241

Permit No. : CC0UM/B/2023/PL/00596

Date : 06/01/2023

Building Name : Vijaykumar
Bargali Floors : Ground Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor, Fourth Floor
Bedadurge (Mixed)

To,
i) VIJAYKUMAR BARGALI BEDADURGE,
OMERGA
ii) Vinay Chavan (Structural Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No CC0UM202200214, dated 15-12-2022 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, to carry out development work / Building on Plot No Plot No-1, House no-67, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no 274/4, City Survey No Plot No-1, House no-67, Mouje Omerga situated at Road / Street, Society. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules, it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority within 6 months from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.

Signature Not Verified

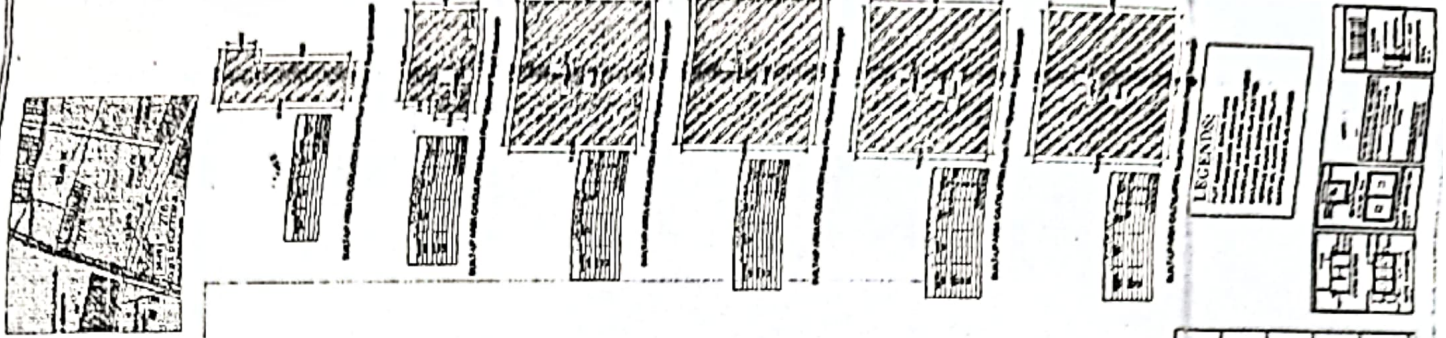
Digitally signed by Ran Krishna
Sampat Jadhav
Date: 2023.01.12 11:30:04 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Umarga Municipal Council



Scan QR code for verification of authenticity.

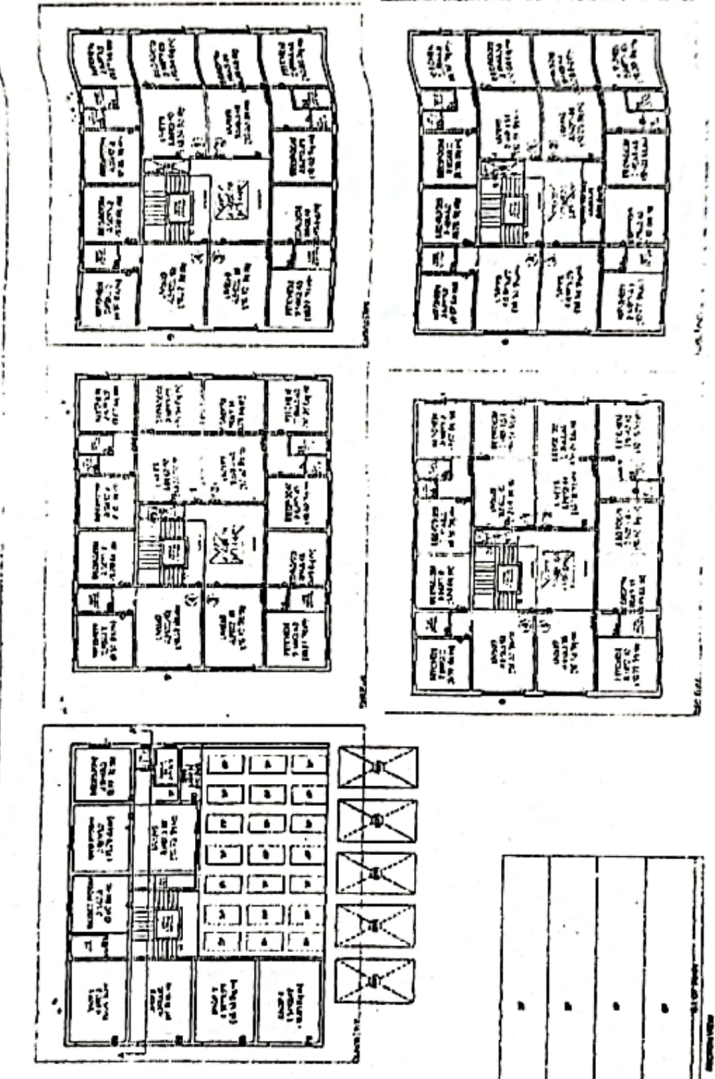
Chief Officer,
Umarga Municipal Council...

BUILDING DATA									
Building Name	Address	City	State	Zip	County	Tract	Block	Lot	Sublot
Building Type	Number of Units	Number of Stories	Year Built	Year Renovated	Condition	Foundation	Roof	Exterior Walls	Interior Walls
Foundation	Roof	Exterior Walls	Interior Walls	Floors	Stairs	Elevators	Sanitary	Water	Gas
Electric	Heating	Cooling	Lighting	Plumbing	Paint	Carpet	Wood	Tile	Other
Other	Other	Other	Other	Other	Other	Other	Other	Other	Other



Site Details
Building Type: Multi-Family
Zone Type: Residential
Location: New York City
Project No.: 100-100-100-100
City: New York City
State: New York
Zip: 10001
County: New York
Tract: 100-100-100-100
Block: 100-100-100-100
Lot: 100-100-100-100
Sublot: 100-100-100-100

UNIT DATA									
Unit No.	Area	Bedrooms	Bathrooms	Kitchen	Living	Dining	Staircase	Storage	Other
101	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
102	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
103	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
104	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
105	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
106	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
107	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
108	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
109	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
110	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
111	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
112	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
113	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
114	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
115	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
116	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
117	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
118	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
119	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
120	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
121	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
122	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
123	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
124	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
125	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
126	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
127	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
128	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
129	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
130	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
131	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
132	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
133	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
134	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
135	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
136	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
137	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
138	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
139	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
140	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
141	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
142	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
143	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
144	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
145	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
146	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
147	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
148	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
149	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
150	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
151	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
152	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
153	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
154	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
155	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
156	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
157	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
158	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
159	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
160	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
161	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
162	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
163	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
164	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
165	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
166	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
167	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
168	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
169	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
170	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
171	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
172	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
173	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
174	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
175	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
176	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
177	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
178	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
179	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
180	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
181	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
182	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
183	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
184	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
185	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
186	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
187	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
188	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
189	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
190	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
191	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
192	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
193	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
194	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
195	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
196	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
197	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
198	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
199	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
200	1000	2	1	1	1	1	1	1	1



ELEVATION DATA									
Building Name	Type	Capacity		Area		No. of Units		Other	
		1st Floor	2nd Floor	1st Floor	2nd Floor	1st Floor	2nd Floor	1st Floor	2nd Floor
101	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
102	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
103	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
104	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
105	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
106	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
107	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
108	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
109	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
110	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
111	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
112	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
113	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
114	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
115	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
116	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
117	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
118	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
119	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
120	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
121	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
122	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
123	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
124	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
125	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
126	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
127	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
128	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
129	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
130	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
131	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
132	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
133	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
134	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
135	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
136	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
137	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
138	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
139	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
140	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
141	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
142	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
143	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
144	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
145	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
146	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
147	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
148	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
149	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
150	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
151	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
152	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
153	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
154	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
155	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
156	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
157	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
158	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
159	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
160	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
161	1000	2	1	1	1	1	1	1	1
162	1000	2	1	1	1	1	1	1	1

